**Дополнительное соглашение № 10**

**к государственному контракту** **от 26.07.2024 № 0148200005424000613**

на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта: «МОУ гимназия № 5 Московская область, г. о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 348»

(ИКЗ 24-25024171050502401001-0186-001-4120-243)

|  |  |
| --- | --- |
| Московская область  г. Красногорск | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |

Государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция заказчика капитального строительства» (далее – ГКУ МО «ДЗКС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора Суровцева Романа Вячеславовича, действующего на основании доверенности от 28.10.2024 №252/2024, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Строительная Производственная Компания» (далее – ООО «РСПК»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Новичихина Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 1 части 62 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и иными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в соответствии с положительным заключением ГАУ  МО «Мособлгосэкспертиза» от 30.07.2025 № 50-1-1-2-043936-2025 заключили настоящее дополнительное соглашение № 10 (далее – Соглашение) к государственному контракту от 26.07.2024 № 0148200005424000613 на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта: «МОУ гимназия № 5 Московская область, г. о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 348» (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Пункт 2.1 раздела 2 «Цена Контракта» Контракта изложить в следующей редакции:

«2.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя стоимость работ по проектированию, стоимость работ по капитальному ремонту, стоимость Оборудования, прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту. Цена Контракта составляет 392 875 733 (Триста девяносто два миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч семьсот тридцать три) рубля 57 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке, указанной в Контракте (далее – Цена Контракта).

Неучтенные затраты Подрядчика по Контракту, связанные с исполнением Контракта, но не включенные в Цену Контракта, не подлежат оплате Заказчиком».

1. Пункт 2.5 раздела 2 «Цена Контракта» Контракта изложить в следующей редакции:

«2.5. Источник финансирования:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджет | Тип средств | КБК | Сумма, руб. | | Год | Лицевой счет |
| Областной бюджет | 010100-Средства бюджета Московской области | 860-0702-1830700200-243 | КР | 84 982 710,00 | 2024 | 03860D45970 |
| ТХ | 9 354 310,00 |
| ПИР | 18 429 492,60 | 2025 |
| КР | 258 547 489,57 |
| ТХ | 21 561 731,40 |

».

1. Пункт 2.6 раздела 2 «Цена Контракта» Контракта изложить в следующей редакции:

«2.6. Стоимость отдельных видов Работ указана в разделе «Смета контракта» приложения 1 к Контракту, в приложении 20 к Контракту «Смета контракта» (далее – Смета контракта). Цена этапов исполнения Контракта указана в разделе «Срок исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта)» приложения 2 к Контракту «Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты (график исполнения контракта)»».

1. Дополнить пункт 15.7 раздела 15 «Прочие условия» Контракта приложением 20 к Контракту «Смета контракта», приложение 20 к Контракту «Смета контракта» изложить в Приложении №1 к Соглашению.
2. Приложение 1 к Контракту «Сведения об объектах закупки», приложение 2 к Контракту «Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты (график исполнения контракта)», приложение 3 к Контракту «Перечень документов, которыми обмениваются стороны при исполнении контракта» изложить в новой редакции в Приложении №2 к Соглашению.
3. Утвердить «Условия компенсации затрат, связанных с предоставлением независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта», изложив в следующей редакции:

«1) Компенсация расходов Подрядчика, связанных с предоставлением Заказчику независимой гарантии (далее – НГ) в качестве обеспечения исполнения Контракта, выплачивается Подрядчику Заказчиком при одновременном соблюдении следующих условий:

1.1) исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению работ, предусмотренных Контрактом, в срок, установленный в Контракте для срока исполнения Контракта (не этапов), в полном объеме, а также в случае исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ, предусмотренных Контрактом, не в полном объеме при расторжении Контракта по соглашению сторон, в связи с отсутствием необходимости выполнения в полном объеме работ, предусмотренных Контрактом (факт исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ подтверждается документами приемки, оформленными и подписанными сторонами в соответствии с условиями Контракта);

1.2) получение в срок, установленный в Контракте, заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – ЗОС) в случае, если Контрактом предусмотрено получение ЗОС;

1.3) отсутствие неотработанного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса); аванс, не учтенный в стоимости выполненных работ, должен быть возвращен заказчику;

1.4) отсутствие неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком. При этом возможными вариантами исполнения требований об уплате неустоек могу быть, в том числе, следующие:

- неустойка уплачена Подрядчиком;

- неустойка удержана Заказчиком из оплаты;

- Заказчиком принято решение о списании неустойки в установленном порядке;

- Подрядчик освобожден от уплаты неустойки в соответствии с частью 9 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ;

- имеется вступившее в законную силу решение суда, освобождающее Подрядчика от уплаты неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком;

1.5) отсутствие иной кредиторской задолженности Подрядчика перед Заказчиком в рамках настоящего Контракта;

1.6) предоставление подрядчиком документов, подтверждающих размер расходов Подрядчика на получение НГ, представленной Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта (фактические затраты, понесенные подрядчиком при оплате НГ): договор о выдаче НГ (далее – Договор) и платежное(ые) поручение(я), подтверждающие уплату гаранту вознаграждения в размере и порядке, установленном Договором;

1.7) затраты, связанные с предоставлением НГ, учтены отдельной строкой в сводном сметном расчете, смете контракта и в документах исполнения, предусмотренных Контрактом.

2) Размер компенсации затрат, связанных с предоставлением НГ определяется в размере подтвержденных фактических расходов Подрядчика на получение НГ, не более затрат, учтенных в смете контракта и не может превышать 1% стоимости затрат по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

3) Компенсация расходов Подрядчика на выдачу НГ не подлежит выплате в случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, в связи с существенным нарушением подрядчиком условий Контракта».

1. Неотъемлемыми Приложениями к настоящему Соглашению являются:

- Приложение №1 к Соглашению;

- Приложение №2 к Соглашению.

1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и обязательно для исполнения Сторонами.
3. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.
4. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Заместитель генерального директора  ГКУ МО «ДЗКС»  Р.В. Суровцев | **Подрядчик:**  Генеральный директор  ООО «РСПК»  Д.Е. Новичихин |